

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St- 43/2019

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

TOPANA d.o.o. „u stečaju” OIB: 00279276546, Imotski, Kralja Tomislava 16

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.12.2020. DO 18.03.2021.**

U izvještajnom razdoblju je na prijedlog stečajnog upravitelja održano ročište skupštine vjerovnika dana 22. siječnja 2021. godine.

Na skupštini vjerovnika jednoglasno su donesene odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja te da imovinu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u z.k.ul. 3176 k.o. Imotski – Glavina oznake kč.br. 3110/2, 3113/5, 3113/6 i 3127/3, ovlašćuje se prodavati stečajnu upravitelj javnom dražbom i to za prvu dražbu po utvrđenoj cijeni, a za svaku sljedeću dražbu na način kako se prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom u postupku pred Financijskom agencijom, s tim što za posljednju dražbu početna cijena ne može biti manja od troškova postupka koji tetere tu nekretninu.

Odlučeno je i da se stečajni upravitelj ovlašćuje pristupiti pregovorima sa Gradom Imotskim glede naplate za imovinu i to stražarnicu i garažu izgrađenu na čestici 6436 k.o. Vinjani, te eventualni prijedlog nagodbe dostaviti skupštini na odobrenje, a ukoliko ne dođe do mirnog rješenja spora nagodbom ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti postupak pred sudom radi naplate i u tom postupku angažirati odvjetnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 22. siječnja 2021. godine izvršena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom. Predmet prodaje bile su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski, z.k.ul.br. 3176 k.o. Imotski-Glavina: nekretnine ukupne površine 527 m<sup>2</sup> koje u naravi predstavljaju zemljište i zgradu na adresi sjedišta stečajnog dužnika: 21260 Imotski, Ulica Kralja Tomislava 16 i prodavale su se skupno kao cjelina.

Poziv na sudjelovanje na usmenoj javnoj dražbi objavljen je dana 5. veljače 2021. na mrežnoj stranici [www.sudacka.mreza.hr](http://www.sudacka.mreza.hr), te je dostavljen Financijskoj agenciji radi objave u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Usmena javna dražba po načelu tko da više održana je dana 26. veljače 2021. godine s početkom u 13,00 sati na adresi Imotski, Fra Rajmunda Rudeža 1. Na dražbi su sudjelovala dva ponuditelja koji su za to stekli uvjete pravovremenim uplatama jamčevine.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika utvrđena vrijednost iznosila je 557.237,12 kn i na ovoj dražbi predmet prodaje nije se mogao prodati ispod te cijene.

Najpovoljniju ponudu dao je kupac Josip Ždero iz Imotskog, Ul. Brune Bušića 51 B, OIB: 47164976669, sa ponuđenim iznosom kupovnine od 560.237,12 kn.

Kupac je platio kupoprodajnu cijenu i s istim je sklopljen ugovor o kupoprodaji dana 02.03.2021. godine.

Izvješće o provedenoj usmenoj javnoj dražbi sa relevantnom dokumentacijom objavljeno je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 05.03. 2021.

Vezano za odluku skupštine vjerovnika oko rješavanja imovinsko pravnih odnosa nagodbom na lokaciji deponija Kozjačić, dana 26.01.2021. uputio sam Gradu Imotskom prijedlog za mirno rješavanje spora. Prijedlog je priložen ovom izvješću.

Sud je rješenjem posl.br. 6-St.43/2019-75 od 05.03.2021. dao suglasnost stečajnom upravitelju za djelomičnu diobu stečajne mase u iznosu 159.904,76 kn za tražbine I. (prvog) višeg isplatnog reda u visini 100% priznatih tražbina prema diobnom popisu od 04.03.2021. objavljenom na e-Oglasna ploča sudova.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Kumulativni podaci o primicima i izdacima:

Red. broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI
<b>TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)</b>				
1.	17.09.2018. -	OBVEZA ZA PDV (AKONTACIJA)		11.424,93 kn
2.	17.09.2018. -	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		22.325,00 kn
3.	17.09.2018. -	SUDSKE PRISTOJBE		250,00 kn
4.	17.09.2018. -	OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI		541,65 kn
5.	17.09.2018. -	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA		28.260,00 kn
6.	17.09.2018. -	TROŠAK – PARCELACIJSKI ELABORAT		4.375,00 kn
7.	17.09.2018. -	TROŠAK – NOVČANE KAZNE I TROŠKOVI		1.565,00 kn
8.	17.09.2018. -	ČLANARINA HGK		781,57 kn
9.	17.09.2018. -	TROŠAK – PROCJENA NAKRETNINA		12.500,00 kn
10.	17.09.2018. -	POVRAT JAMČEVINE		55.724,00 kn
<b>UKUPNO</b>				<b>137.747,15 kn</b>
<b>PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA I PRODAJE IMOVINE (unovčenje stečajne mase)</b>				
1.	17.09.2018. -	PRIHOD OD POTRAŽIVNJA	13.672,50 kn	
2.	17.09.2018. -	PRIHOD OD PRODAJE IMOVINE	568.108,12 kn	
3.	17.09.2018. -	PRIHOD OD KAMATE	0,38 kn	
4.	17.09.2018. -	UPLATE JAMČEVINA	111.448,00 kn	
<b>UKUPNO</b>			<b>693.229,00 kn</b>	
<b>UKUPNO PRIMICI I IZDACI</b>			<b>693.229,00 kn</b>	<b>137.747,15 kn</b>

Stanje na žiro računu 18.03. 2021. = **555.481,85 kn**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- djelomična dioba stečajne mase u iznosu 159.904,76 kn za tražbine I. (prvog) višeg isplatnog reda u visini 100% priznatih tražbina, po pravomoćnosti sudskog rješenja.
- nastavak postupka unovčenja imovine dužnika sklapanjem nagodbe sa Gradom Imotskim ili pokretanjem sudskog postupka u slučaju neuspjeha pregovora oko mirnog rješavanja spora.